

Neue Perle für die Gamsstadt

Eingebettet in die idyllische Kitzbüheler Landschaft begrüßt seit letztem Oktober eine neue Wohlfühloase ihre Gäste: Das Grand Tirolia Golf & Ski Resort zeichnet ein geschickter Gestaltungsmix, perfekter Service sowie viel Freiraum für individuelle Urlaubsgestaltung aus.

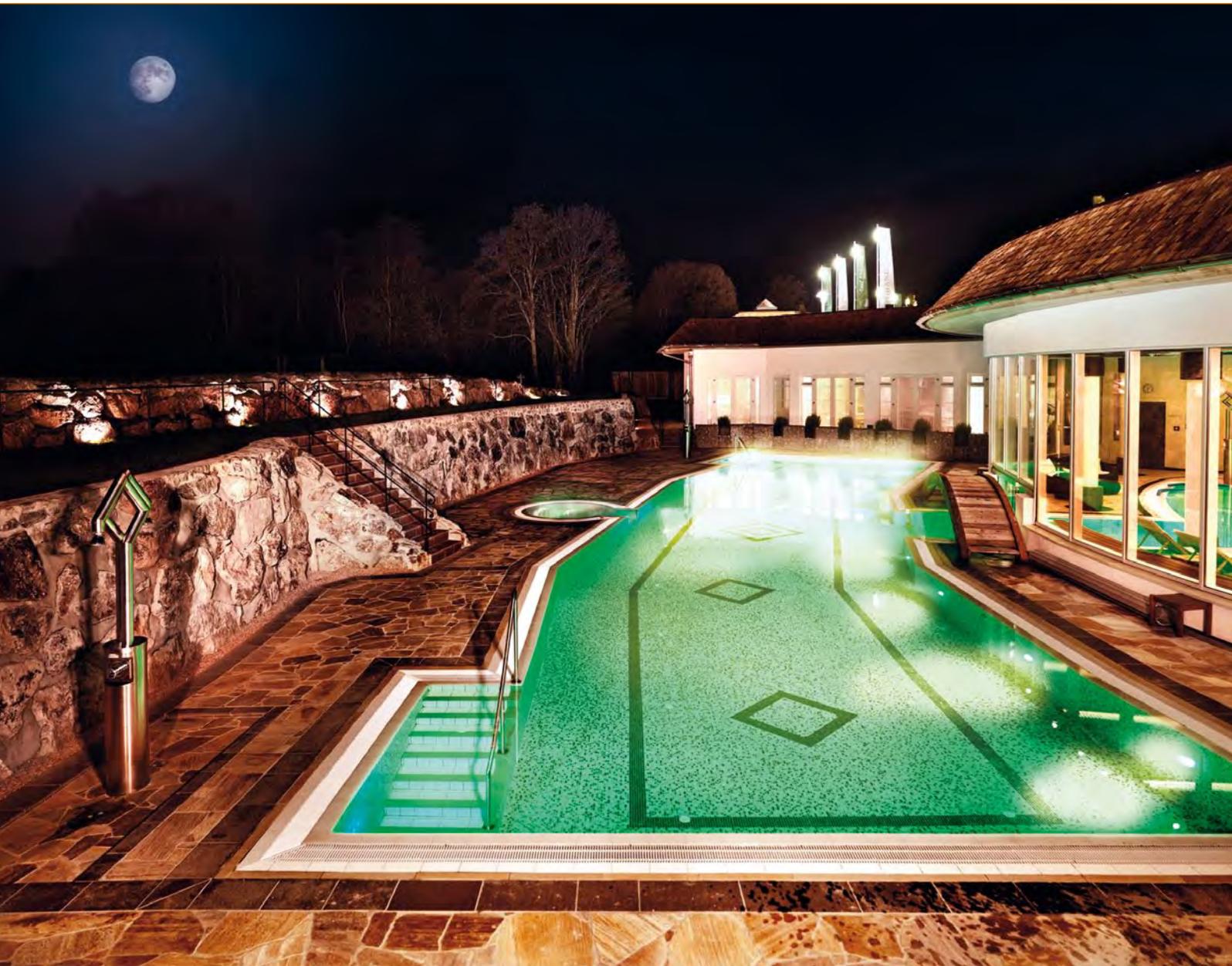
Immer mitten des 18-Loch-Golfplatzes Eichenheim gelegen bietet das Grand Tirolia Zimmer und Suiten in neun unterschiedlichen Kategorien mit viel Platz für 150 Gäste. Die neue Perle der Gamsstadt setzt auf ein bis ins Detail durchdachtes Konzept und kombiniert Moderne und Exklusivität im Einklang mit Bodenständigkeit und Regionalität. Sie verbindet damit internationales Flair mit der Tourismus- und Architekturtradition der Region. Heimische Materialien wie Holz, Stein und ausgewählte Designelemente dominieren das Erscheinungsbild und werden unsichtbar mit modernstem Komfort und neuester Technik vereint. „Bestens geschulte Mitarbeiter erfüllen hier jeden Wunsch unserer Gäste“, erklärt Marketing-Chefin Gabriele Trinker: „So fällt es dann auch leicht, nach der aufregenden Atmosphäre voller Events und Society in Kitzbühel nur wenige Meter entfernt in die beruhigende Welt des Grand Tirolia Golf & Ski Resort inmitten der Natur zurückzukehren.

„Unser Leitgedanke bei der Entwicklung des Resorts war es, eine ungewöhnliche Symbiose zwischen alpinem Sport und Erholung mit dem internationalen Lifestyle der Gamsstadt zu schaffen, die einfach den Alltag vergessen lässt. Wir stehen für ein Wohlfühlambiente auf außergewöhnlichem Niveau“ freut sich auch Geschäftsführer Ulrich Drewitz über das gelungene Zusammenspiel von Genuss und Heimat. Bezeichnender Hinweis dafür: Am Golfplatz selbst stehen eigene Weinreben symbolisch für ca. 900 verschiedene Spitzenweine, welche die mehrfach ausgezeichnete Kulinarik im Haus auf höchstem Level veredeln.

Besonderheiten auf einen Blick:

- exklusives Resort mit hohem Gemütlichkeitsfaktor
- durchgängiges Konzept mit Bedacht auf regionale Besonderheiten
- ansprechendes Ambiente und mehrfach ausgezeichnete Kulinarik
- Räumliche Großzügigkeit als spürbarer Mehrwert





Qualität im Detail:

Aus einer ehemaligen Apartmentanlage schuf Architekt Peter Weber einen modernen Hotelkomplex, für dessen Errichtung insgesamt 450.000 Meter an Kabel verlegt, 600 m³ Beton geschnitten und 30 Sprengungen für die Tiefgarage durchgeführt werden mussten. Das Interieurkonzept entstand in Kooperation mit dem Wiener Büro Einwaller und setzt auf eine schnörkellose, moderne Sprache. So begrüßt die weitläufige Lobby mit einem formal reduzierten Rezeptionsbereich als „Informationszentrale“, dessen graues Thekenpult bestens mit einer dekorativen Rückwand aus gestapelten Holzscheiten harmoniert. Sitzgruppen aus hellem Leder fungieren als Kommunikationsoasen, ein Kaminzimmer mit Bibliothek bietet hingegen Ruhesuchenden gemütlichen Rückzugsraum. Von allen Winkeln aus aber wandert der Blick immer wieder ungehindert zum Eingangsbereich – sehen und gesehen werden, so lautet das Motto!

Das Farb- und Materialkonzept des Grand Tirolia Golf & Ski Resort zieht sich konsequent durch alle Räume und Ebenen. Rund 8.000 m² heimische Mooreiche wurden verarbeitet, Steine und Lodenstoffe kommen im ganzen Haus auch als Wandverkleidungen zum Einsatz. In den Zimmern und Suiten verleiht die klassische Farbgebung in

Rot- und Brauntönen besonders viel Geborgenheit. Großzügige Badezimmer erweisen sich als wahre Entspannungsoasen und punkten mit formschönen Sanitärprodukten und Armaturen. Exklusives Zusatzplus: Dank Loewe Flatscreens an den Wänden lässt es sich je nach Laune informativ oder auch unterhaltsam in den Badewannen entspannen, das vom Tiroler Unternehmen Leuchtwurm durchdachte Lichtkonzept zaubert dazu individuelle Lichtstimmungen.

Ruhe und Erholung bietet auch der 1.500 m² große Wellness- und Spa-Bereich, welcher ebenfalls in Design und Angebot die Kraft der alpinen Natur als stärkstes Element nützt. Im 25 m langen Sportpool von BWT genießt der sportliche Gast, umgeben von einer herrlichen Bergkulisse, ausreichenden Bewegungsfreiraum, Entspannung pur hingegen im Whirlpool von Hübner.

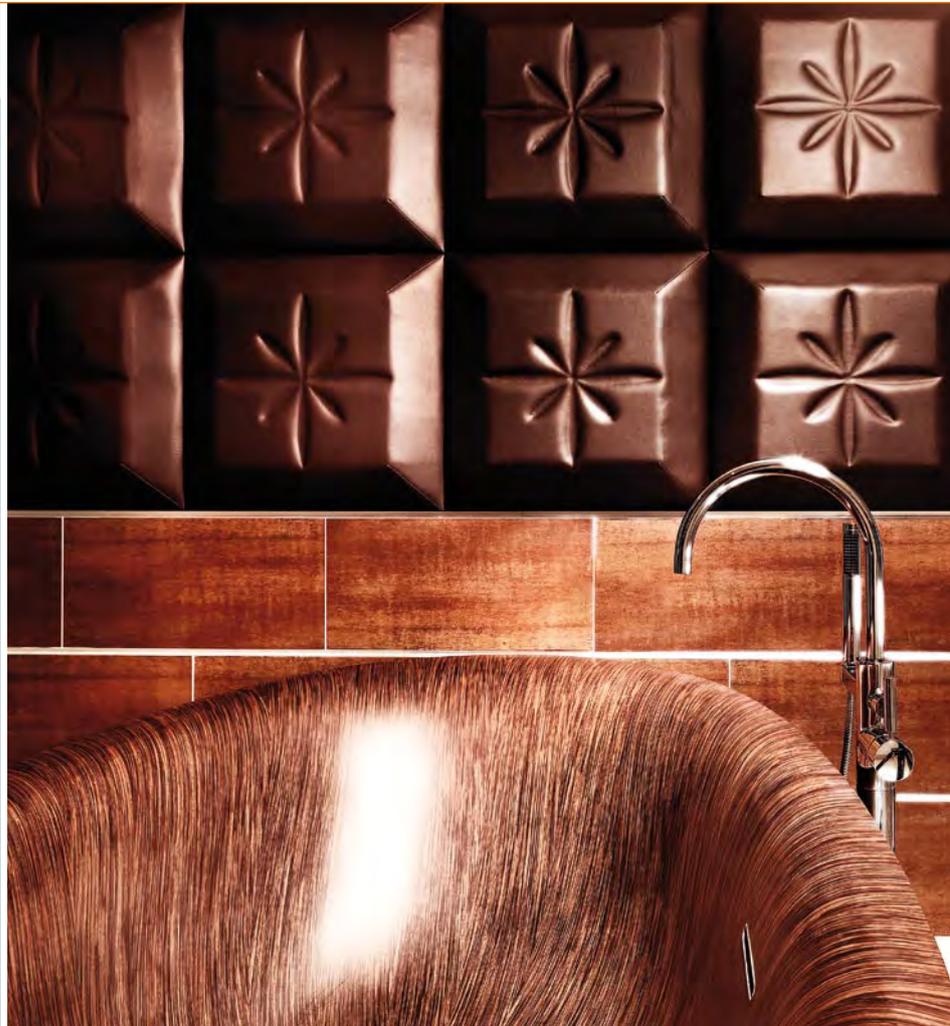
Neben Wellness, Fitness und Massagen verwöhnen wertvolle Treatments basierend auf der Spa-Philosophie von Aveda die Gäste. Das Golf & Ski Resort präsentiert sich aber auch bei Kongressen und Meetings mit perfekten Rahmenbedingungen. Zwei Seminarräume, ein Board Room sowie ein Atrium für größere Veranstaltungen garantieren die gelungene Abwicklung für Businessstreffen und gesellschaftliche Ereignisse inmitten der Kitzbüheler Natur. 



Hersteller & Produkte

Böden: Bruno Berger
Türen, Fenster: Studio 3
Einrichtungen: Bachhuber und Kitzbühler Werkstätten,
Martin Schweighofer
Armaturen und Sanitärprodukte: Freund
Duschen, Wannen: KMD
Betten: Boxspringbetten, FBF bed&more
Gastronomieküche und Geräte:
Großküchentechnik Meyer
Porzellan: Lilien Austria,
RAK; Dubai Porzellan
Licht und Luster: Leuchtwurm
Stoffe, Vorhänge: Interior Design
Wellnessausstattung: Wellnesskultur & Artificium
Saunen: Wellnesskultur
Whirlpool: Hübner
Poolanlagen: BWT
TV-Geräte: LOEWE
Kosmetik: Aveda

Die Liste erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit



nuovo >

das licht
wird zum
kunstobjekt



im besten licht

großes
kommt
nur von
den besten



LEUCHT
WURM®



FBF[®]

bed&more

inspiration



Systeme für das
perfekte Hotel



FRISCHAUF[®] seit 1908

Fränkische Bettwarenfabrik GmbH • Josef-Kühnl-Weg 1-3 • D-91413 Neustadt/Aisch

Service-Hotline: +43 (0) 8 10/00 82 81 • Fax +43 (0) 8 10/00 82 83 • www.fbf-bedandmore.de • Email: info@fbf-bedandmore.de



Freiraum auf allen Ebenen

Hoteldirektor Ulrich Drewitz weiß, was seine Gäste wünschen: Im folgenden Interview erzählt er, warum das Grand Tirolia Golf & Ski Resort Kitzbühel trotz starker Konkurrenz in eine viel versprechende Zukunft blickt.

Hotelstyle: Ihr Haus hat seine Einführungsphase erfolgreich gemeistert. Die Errichtung auf Basis einer alten Apartmentanlage war aber wohl eine besondere Herausforderung?

Ulrich Drewitz: In einen Altbestand neue Grundrisse hineinzuplanen, war tatsächlich eine schwierige, aber auch wirklich interessante Aufgabe. Ein Neubau ermöglicht einfach mehr Gestaltungs- und Strukturfreiheiten. Andererseits haben sich einige vermeintliche Nachteile im Nachhinein als besondere Vorteile herausgestellt. So punktet unser Haus mit drei Stiegenhäusern, mit jeweils maximal 11 Zimmern, während neue Hotelkomplexe zumeist ein zentrales großes Stiegenhaus mit unendlichen Zimmerfluchten aufweisen. Unsere Gäste genießen nun eine größere Privatsphäre, die ganz besonders auch bei unserer 300 m² großen Präsidentensuite geschätzt wird. Hochkarätige Gäste gelangen hier mit dem Lift direkt in ihre Räumlichkeiten – ohne Zwischenstopp. Im direkten Anschluss finden sich zwei Suiten für Begleitpersonal sowie ein eigenes Zimmer für den Sicherheitsdienst. Ein Angebot, das in dieser Region nicht alltäglich ist!

Welche Gestaltungsaspekte standen im Mittelpunkt dieses Projektes?

Im Mittelpunkt stand sicher die umliegende Landschaft, sie ist die eigentliche Sensation und macht die Anlage unverwechselbar. Deshalb ermöglichen überall hohe Glasfronten einen direkten Sichtbezug nach außen, während sich hingegen die Innenausstattung bewusst zurücknimmt. Die Materialien stammen überwiegend aus der Region – ob Mooreiche, Stein oder Lodenstoffe, auch die Farbgebung mit gedecktem Rot und Erdtönen zeigt eine enge Verbindung zur Natur. Formal spricht das Ambiente eine eher schlichte Sprache. Betreten unsere Gäste die Zimmer und Suiten, gibt es keinen effektvollen Aha-Effekt, aber nach kurzer Zeit zumeist ein großes Kompliment: „Wir fühlen uns hier sehr zu Hause!“ Die wahre Exklusivität zeigt sich viel mehr beim Angebot und Service, aber auch an funktionellen Details. So bieten beispielsweise die Badezimmer in der Regel mit 18 m² sehr viel Bewegungsfreiraum und das große Plus von zwei Doppelwaschbecken mit jeweils einem Kosmetikspiegel – natürlich professionell ausgeleuchtet. Individueller Freiraum für den Gast war uns auf allen

Ebenen wichtig. Deshalb finden sich auch im Restaurantbereich 82 Tische für 82 Zimmer – jeder Gast kann also jederzeit speisen, ganz ohne lästige Wartezeiten.



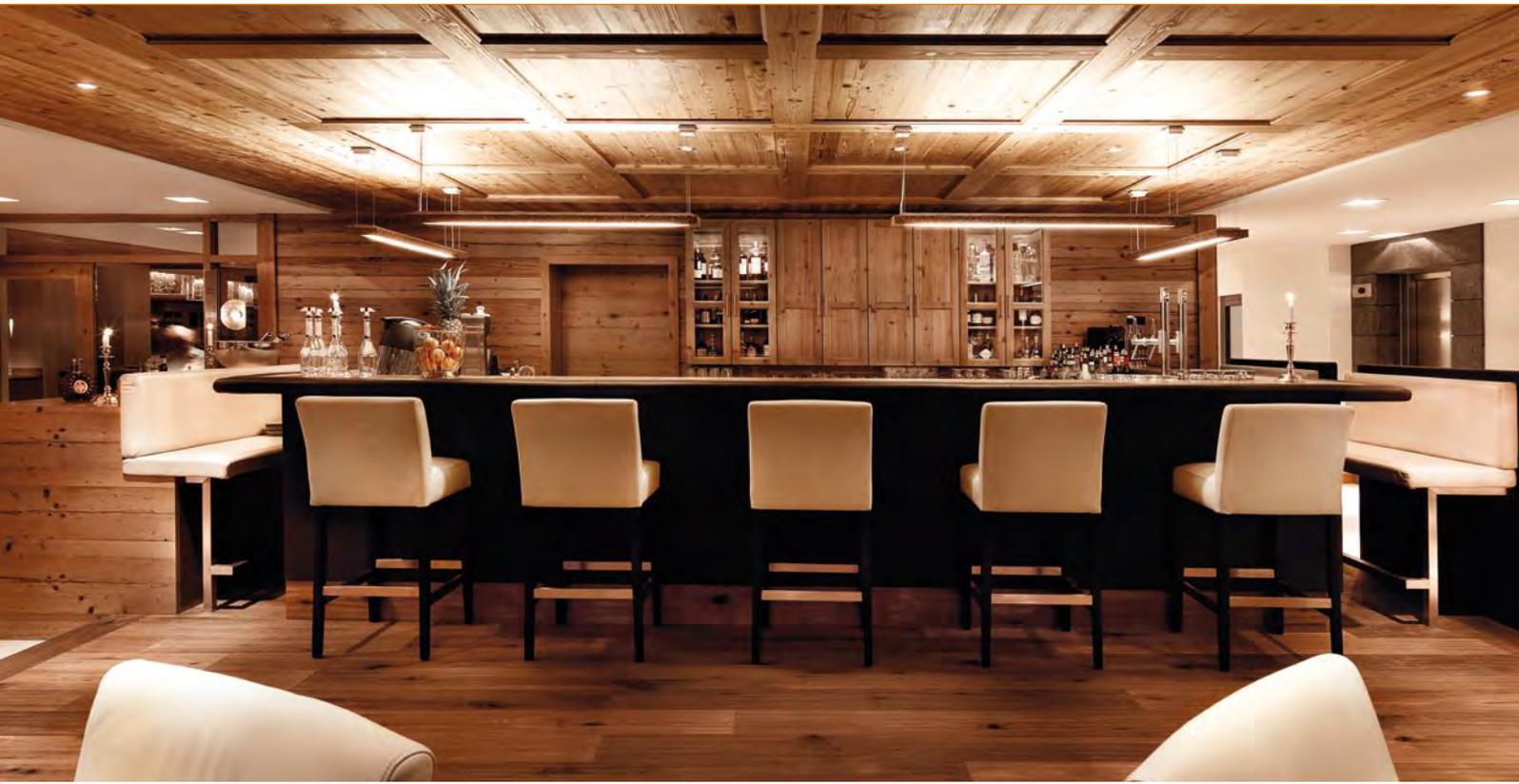
Stichwort Restaurant – die mehrfach ausgezeichnete Küche von Bobby Bräuer ist wichtiger Teil des Erfolges?

Absolut – mit der Küche steht und fällt ein Hotel, denn das Erleben mit allen Sinnen inkludiert einfach Kulinarik auf höchstem Level. Unsere Gäste können sich in unterschiedlichen Bereichen verwöhnen lassen, je nach Zeit und Laune. So bietet das Golfbistro tagsüber schnelle, typisch regionale Speisen, während die Hotelküche, die als Schauküche inszeniert wurde, regionale, wie internationale Köstlichkeiten präsentiert. Auch das Ambiente setzt auf einen guten Mix – wir haben mit runden, eckigen, kleinen und großen Tischen gespielt, die verschiedenen Bereiche präsentieren sich modern und weitläufig bis gemütlich und privat, mit jeweils ganz unterschiedlichen Lichtszenarien. Im Sommer gilt die große Terrasse als absolutes Highlight – hier genießt man an lauen Abenden Toskana-Feeling pur.

Ein besonderes Erlebnis verspricht auch der Wellnessbereich?

Diese unterirdische Zone war architektonisch wegen der geringen Raumhöhe und mangelndem Tageslicht am schwierigsten zu lösen. Wir haben deshalb ein Glasrondell mit Wasserfall nach vorne hin errichtet, das nun viel natürliches Licht einfallen lässt. Auch hier war Freiraum wieder ein wichtiges Thema, das 25 m lange Becken kommt auch echten Sportsgeistern entgegen. Die Saunananlagen sind so großzügig konzipiert, dass es selbst zu den Weihnachtsfeiertagen, wenn unser Haus völlig ausgebucht ist, zu keinen Engpässen kommt. Dank ausreichender Liegen und vielen Ruhebereichen ist Entspannung für jeden Einzelnen garantiert. Diese Details machen letzten Endes eben eine wirkliche Qualitätsanlage aus. Denn der Gast will größtmöglichen individuellen Freiraum, gestaltet auf höchstem Niveau!

Wir danken für das Gespräch!



INTERIOR DESIGN



DAS
"ETWAS ANDERE"
HOTELZIMMER
WO SICH IHR GAST
ZUHAUSE FÜHLT

Lieferung von:

- * Bestuhlung
- * Sitzmöbel
- * Teppich- und Vinylböden
- * Vorhänge



Grand Tirolia Golf & Ski Resort

Adresse: Eichenheim 8-9, 6370 Kitzbühel
www.grand-tirolia.com

Entwurfsarchitekt: Büro Einwallner, Wien

Ausführungs- und Detailarchitektur:

Ulrich Drewitz, Gabriele Trinker, Peter Weber, Patric Neeser

Bebaute Fläche: Erdgeschoß Hotel: 1.674 m²

Nutzfläche: 15.000 m²

Planungsbeginn: Oktober 2008

Bauzeit: 10 Monate

Fertigstellung: Oktober 2010

Investitionssumme: 40 Mio. Euro

BACKHAUSEN interior textiles GmbH: Möbel und Dekorstoffe

LEUCHTWURM Beleuchtungs-GmbH: Lieferung der dekorativen und technischen Beleuchtung

Bruno Berger GmbH: Verlegung der Holzböden

LP-Bau GmbH: Generalunternehmen, Bauleitung, Projektabwicklung

Interior Design GmbH:

Bestuhlung, Sitzmöbel, Teppich- und Vinylböden, Vorhänge

LOEWE Austria GmbH: 70 LOEWE TV's Art SL 42 in Hochglanzschwarz, 70 LOEWE Sound Projektoren in Hochglanzschwarz, 27 LOEWE TV-Individual 46 Section in Alusilber

FBF bed&more - Systeme für das perfekte Hotel:

Zimmereinrichtung: Boxspringbetten, Matratzen.

Bachhuber Einrichtungen GmbH:

Komplette Innenausstattung der Zimmer und Suiten (Möbel, Fensterdekors, Leuchten, Betten).

Atelier Plan 4 Planungs GmbH:

Erstellung der Entwurfs- und Einreichplanung mit Bauverhandlung. Erstellung der Planunterlagen für die Gewerberechtliche Genehmigung.



Hochbau • Tiefbau • Generalunternehmer
Projektentwicklung

**LP
BAU**

LP Bau GMBH

Büro Hollersbach
Grubing 50
5731 Hollersbach
Tel.: 06562/ 201 91
Fax: 06562/ 201 91-20

Büro St. Johann/T

Salzburgerstrasse 35
6380 St. Johann/T
Tel.: 05352/ 621 38
Fax: 05352/ 613 01

office@lp-bau.at

www.lp-bau.at



BERGER

Einrichtung | Handwerk | Textildesign | Boden

Wir bedanken uns für den Auftrag.
Verlegung der Holzböden

Mittersill / Hollersbach
Telefon 0 65 62 / 47 47-0

office@brunoberger.at
brunoberger.at

planungs gmbh

objektmanagement - planung - bauleitung - innenarchitektur

ATELIER PLAN
4

hornweg 15
6370 kitzbühel / austria
tel: +43/(0)5356-72077
fax: +43/(0)5356-73795
atelier-plan4@kitz.net

DESIGN
KOMFORT
ÄSTHETIK

Bachhuber
EINRICHTUNGEN

Robert Bachhuber
Steingartenweg 6
D-84364 Bad Birnbach / Asenham
Tel. 0049-8563-978623
Fax 0049-8563-978624
einrichtungen@bachhuber-einrichtungen.de
www.bachhuber-einrichtungen.com